

Conceptovereenkomst voor de uitvoering van Glasbreukherstel

Partijen:

1. De gemeente Almere, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet vertegenwoordigd door ----, -----, hierna te noemen: Opdrachtgever en
2. -----, statutair gevestigd en kantoorhoudende te -----, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ----- in zijn/haar hoedanigheid van ----, hierna te noemen: Opdrachtnemer,

nemen het volgende in aanmerking:

- a. Opdrachtgever heeft in een Europese aanbestedingsprocedure met nummer CIA2023.01.03 gevolgd voor het uitvoeren van glasbreukherstel;
- b. De opdracht is verdeeld in twee percelen en Opdrachtnemer is als winnaar van perceel ---- uit de bus gekomen;
- c. partijen wensen de voorwaarden waaronder de bovengenoemde diensten zullen worden verleend vast te leggen in een overeenkomst;

en komen overeen als volgt:

Artikel 1: Inhoud van de overeenkomst

- 1.1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever het glasbreukherstel uitvoeren, overeenkomstig de naar aanleiding van de offerteaanvraag van de Opdrachtgever d.d. ----- ingediende offerte d.d. ----- van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.
- 1.2. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten van de gemeente Almere en de UAV 2012, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.3. Voor zover de overeenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Almere en/of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - I. deze overeenkomst;
 - II. Verslag afstemmings- en verificatiebespreking d.d. -----;
 - III. Nota's van Inlichtingen d.d. -----;
 - IV. de offerteaanvraag van Opdrachtgever, inclusief bijlagen d.d. -----;
 - V. UAV 2012 zie <http://wetten.overheid.nl/BWBR0031190/2012-03-01>;
 - VI. de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten ;
 - VII. de offerte van de Opdrachtnemer, inclusief bijlagen d.d. -----.
- 1.4. De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

- 2.1. Deze overeenkomst heeft een looptijd van 2 jaar, ingaande 1 juni 2023 en derhalve eindigende op 31 mei 2025.
- 2.2. Na ommekomst van de looptijd kan deze overeenkomst onder dezelfde contractuele voorwaarden door Opdrachtgever 2 maal worden verlengd met een periode van 2 jaar door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtnemer. Deze kennisgeving vindt uiterlijk 2 maanden voor afloop van de initiële dan wel de verlengde looptijd van de overeenkomst plaats.

Artikel 3: Prijs en prijsherziening

Conceptovereenkomst voor de uitvoering van Glasbreukherstel

- 3.1. Opdrachtgever zal aan Opdrachtnemer voor de verleende diensten de vergoeding[en] betalen als vermeld in de offerte van Opdrachtnemer (VII).
- 3.2. De aangeboden prijzen staan vast tot 1 januari 2024 en zijn exclusief BTW en zijn inclusief alle bijbehorende kosten.
- 3.3. Elk jaar, vanaf 1 januari mogen de loon- en materiaalkosten worden geïndexeerd conform de indexeringscijfers op de site van de USAVG (Stichting Uitvoeringsregelingen voor het Schilders,- Afwerkings,- Vastgoedonderhouds- & Glaszetbedrijven) waarbij het indexeringscijfer op 1 januari wordt vergeleken met het indexeringscijfer op 1 januari van het volgende jaar volgens de formule: ((nieuw-oud)/oud)) * 100 om te komen tot de indexeringspercentages.

Artikel 4: Contactpersonen

Contactpersoon voor Opdrachtgever is Thea de Rijk, afdeling Gegevens & Gebouwenmanagement; contactpersoon voor Opdrachtnemer is ----, e.e.a. tenzij de betrokken partij anders aangeeft.

Artikel 5: Aanvullende eis facturering

- 5.1. In aanvulling op artikel 8, tweede lid, van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt dat de factuur tevens het verplichtingnummer dient te bevatten. Het verplichtingnummer wordt door Opdrachtgever verstrekt.
- 5.2. Opdrachtgever hanteert de facturatie eisen zoals vermeld in de offerteaanvraag van de Gemeente (IV).

Artikel 6: Sanctieregeling

- 6.1. Het werk wordt steekproefsgewijs gecontroleerd aan de hand van een controlelijst door een opzichter van de gemeente. Deze lijst is opgenomen als Bijlage x bij de offerteaanvraag van Opdrachtgever. Er is sprake van een gebrek indien men op één of meerdere van de te controleren punten op de controlelijst een onvoldoende scoort.
- 6.2. Deze gebreken worden door de contactpersoon van de gemeente, middels de controlelijst en foto('s) van de aangetroffen situatie, vastgelegd in een dossier.
- 6.3. Indien een (ernstig en/of minder ernstig) gebrek wordt geconstateerd dan ontvangt de opdrachtnemer direct per e-mail een ingebrekestelling van de gemeente met als bijlage de ingevulde controlelijst en foto('s) van de aangetroffen situatie. De Opdrachtnemer krijgt vervolgens, naar het oordeel van de gemeente, voldoende tijd om het werk als nog te herstellen en/of naar behoren volgens bestek af te ronden. Deze hoeveelheid tijd is afhankelijk van de aard van het gebrek. Deze aanschrijving is een ingebrekestelling als bedoeld in artikel 19 van de Algemene inkoopvoorwaarden. De gemeente vermeldt of het gaat om een ernstig gebrek of een minder ernstig gebrek.
- 6.4. Bij de derde keer aantreffen van een gebrek binnen 1 jaar volgt een onmiddellijk opeisbare boete van 50% over de som van de totale opdrachtwaarde van de drie gebreken. Het bedrag van de boete wordt bepaald aan de hand van het totaal bedrag van de ingediende facturen over de drie gebreken. Bijvoorbeeld de factuur voor het eerste gebrek bedraagt € 500,-, voor de tweede € 750,-, voor de derde € 1000,-. Het totaal bedrag van de eerste drie gebreken komt dan op € 2250,-. De boete is 50% hierover en bedraagt € 1125,-
- 6.5. De gemeente is gerechtigd de boete te verrekenen met onbetwiste betalingen die zij verschuldigd is aan de opdrachtnemer. De boete komt de gemeente toe onverminderd zijn recht op schadevergoeding, voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat.
- 6.6. De gemeente maakt onderscheid tussen ernstige en minder ernstige gebreken:
 1. Ernstige gebreken zijn gebreken die de veiligheid direct in het geding brengen van onder andere de gebruikers, omstanders en de werknemers van de opdrachtnemer, doordat de opdrachtnemer bijvoorbeeld niet werkt volgens de VCA, glasscherven niet worden opgeruimd door opdrachtnemer, de opdrachtnemer geen noodvoorziening treft, het onvoldoende afschermen van scherpe delen waardoor ze gevaarlijk zijn voor derden, etc.;
 2. Minder ernstige gebreken zijn gebreken die de kwaliteit van de werkzaamheden naar beneden brengen of het niet nakomen van de overige verplichtingen uit de overeenkomst / het bestek.

Conceptovereenkomst voor de uitvoering van Glasbreukherstel

Voorbeelden van een minder ernstig gebrek zijn niet-besteksconform glas leveren zonder toestemming van de opdrachtgever, rapportage niet tijdig of onvolledig aanleveren, niet binnen de gestelde tijd het definitieve glas zetten, het niet laten afschilderen van de glaslatten, het plaatsen van glas in Kock van Gelder kozijnen door een niet goedgekeurde instantie, etc.;

- 6.7. Na een tweede ernstig gebrek binnen een half jaar is de opdrachtnemer onmiddellijk in verzuim en is de gemeente gerechtigd de overeenkomst bij aangetekend schrijven buiten rechte en met onmiddellijke ingang te ontbinden.

Artikel 7: Aanpak schijnconstructies

- 7.1. De Opdrachtnemer houdt zich bij het verrichten van de Diensten aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor zijn medewerkers van toepassing is.
- 7.2. De Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 7.3. De Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- 7.4. De Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de Opdrachtgever toegang tot de in artikel 6.3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Diensten.
- 7.5. Opdrachtnemer legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van Diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

Artikel 8: Wijziging regelgeving

Aanpassingen van de overeenkomst, die noodzakelijk zijn als gevolg van wijziging van regelgeving zullen over en weer niet tot schadeplichtigheid kunnen leiden.

Artikel 9: Overleg en rapportage

- 9.1. Na afloop van ieder contractjaar zal overleg plaatsvinden tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Opdrachtgever zal hiertoe telkens het initiatief nemen.
- 9.2. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om, indien daar naar zijn inzicht aanleiding toe is, de frequentie van de in het eerste lid bedoelde overleg te verhogen.
- 9.3. Opdrachtnemer houdt zich aan de rapportage-eisen zoals verwoord in het bestek conform STABU-systematiek (bijlage 5 van bijlage IV).

Bijlagen:

De documenten als genoemd in artikel 1.3.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d.

Voor Opdrachtgever,

Voor Opdrachtnemer,

-----f